

Information

Genossenschaft Alterswohnungen Wattwil

Generalversammlung:

Die Generalversammlung ist das oberste Organ der Genossenschaft. Sie wird innert 6 Monaten nach Schluss des Geschäftsjahres einberufen. Jeder Genossenschafter erhält eine schriftliche Einladung unter Beilage des Geschäftsberichtes.

Genossenschaftskapital per 31. Dez. 2018:

Fr. 576'000.--

Verwaltung:

Die Verwaltung besteht aus mindestens 5 Personen, welche von der Generalversammlung auf die Dauer von 4 Jahren gewählt werden. Zurzeit (2017) gehören der Verwaltung an:

Präsident	Markus Haag, Risistr. 6, Wattwil	(seit 1999)
Kassier; Vizepräsident	Guido Messmer, Wigetstr. 5, Wattwil	(seit 2013)
Aktuarin	Marlen Winteler, Wigetstr. 3, Wattwil	(seit 2017)
Unterhalt	Albert Fisch, Wisentalstrasse 10, Wattwil	(seit 1996)
Wohnungsübergaben	Ursula Dornbierer, Wigetstr. 1, Wattwil	(seit 2019)

Revisionsstelle:

Kamber Revisions-AG, Hembergerstr. 52, Wattwil (seit 2009)

Hauswart:

Haag Chime, Risistr. 6, 9630 Wattwil
Telefon 071 988.27 79 Natel 079 200.72 24
Arnet Alois, Hembergerstr. 1c, 9630 Wattwil
Telefon 079 659 72 06

Unsere Anschrift:

Genossenschaft Alterswohnungen Wattwil
c/o Haag Markus, Risistr. 6, 9630 Wattwil
Telefon: 071 988.27.79 Natel 079 200.72.24
E-Mail-Adresse: markus15haag@gmail.com

Anmeldung für eine Alterswohnung:

Die Genossenschaft führt eine Warteliste. Wer sich anmeldet, wird in die Warteliste aufgenommen. Die Anmeldungen werden in der Regel in chronologischer Reihenfolge berücksichtigt. Eine Pflicht, bei sich bietender Gelegenheit eine Alterswohnung zu beziehen, besteht nicht. Die Anmeldeformulare können beim Präsidenten bezogen werden.

Bankverbindung:

St. Galler Kantonalbank, Bahnhofstrasse 4, 9630 Wattwil
Bank-Konto: IBAN CH41 0078 1181 0014 1620 5

Genossenschaft Alterswohnungen Wattwil / Machen auch Sie mit!

Machen Sie mit:

Ob als zukünftiger Mieter oder zur Unterstützung unserer gemeinnützigen Institution sind Sie als Genossenschafter jederzeit herzlich willkommen. Durch Unterzeichnung unserer Beitrittserklärung und durch die Zeichnung eines oder mehrer Anteilscheine (von je Fr. 250.--) werden Sie automatisch Mitglied. Mit unserem Jahresbericht erhalten Sie jeweils Einblick in unsere Genossenschaft und Sie können mit Ihrem Mitspracherecht auch Einfluss auf die Geschäftsführung ausüben. Jedes Genossenschaftsmitglied hat nur eine Stimme. Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne unsere Statuten.

Haftung unserer Mitglieder:

Für die Verbindlichkeiten der Genossenschaft haftet ausschliesslich das Genossenschaftsvermögen. Jede persönliche Haftbarkeit und Nachschusspflicht der Genossenschafter ist ausgeschlossen.

Zur Person:

Die Genossenschaft ist unter dem Namen „Genossenschaft Alterswohnungen Wattwil“ im Handelsregister eingetragen. Die Gesellschaft besteht auf unbeschränkte Dauer. Sie ist politisch und konfessionell neutral.

Unser Alter:

Die Genossenschaft wurde per 1. November 1972 gegründet. Die Statuten vom 1. Nov. 1972 wurden anlässlich der Generalversammlung vom 30. April 2003 aufgehoben und durch neue ersetzt.

Unser Zweck:

Die Genossenschaft bezweckt in gemeinsamer Selbsthilfe ihrer Mitglieder auf gemeinnütziger Grundlage in Wattwil preisgünstige Alterswohnungen zu beschaffen, zu verwalten und an Betagte (und Invalide) zu vermieten.

Wohnungen:

Die Genossenschaft ist Eigentümerin von 3 Mehrfamilienhäusern (alle mit Lift) mit insgesamt 50 Alterswohnungen.

Hembergerstrasse 2 (seit 1. April 1980):

mit 5 x 1 ½ - Zimmerwohnungen und 17 x 2 ½ - Zimmerwohnungen
(mit Bad/WC/Lavabo, Sitzplatz im EG oder Balkon, Abstellraum, Keller-Abteil)
4-Zimmer-Hauswartwohnung, 4 Garagen, Gemeinschaftsraum

Kirchenrain 14 (seit 1. Juli 2001):

mit 17 x 2 ½ - Zimmerwohnungen und 5 x 3 ½ Zimmerwohnungen
(mit Dusche/WC/Lavabo, Balkon, Abstellraum, Keller-Abteil)
offene Autoeinstellhalle mit 5 Plätzen
(in diesem Gebäude befindet sich die Velohalle der Schulgemeinde Wattwil).

Thuraustrasse 17 (seit 1. Oktober 2008):

mit 6 x 3 ½ - Zimmerwohnungen (mit Dusche/WC/Lavabo), grosser Balkon, Keller-Abteil, Veloabstellraum, Estrich-Abteil, 4 Garagen

Genossenschaft Alterswohnungen Wattwil, 9630 Wattwil

Beitrittserklärung

Die unterzeichnete Person/Firma erklärt hiermit den Beitritt zur „Genossenschaft Alterswohnungen Wattwil“. Gemäss Art. 4 der Genossenschafts-Statuten erfolgt der Beitritt durch:

- ❖ Anerkennung der Statuten
- ❖ durch den Erwerb von Anteilscheinen von je Fr. 250.—

Nach Kenntnisnahme der Statuten werden gezeichnet:

..... Anteilscheine zu Fr. 250.-- =	Fr. =====
-------------------------------------	-------------------

Obiger Betrag ist auf das Konto der Genossenschaft Alterswohnungen Wattwil, bei der St. Galler Kantonalbank in Wattwil, IBAN Nr. CH30 0078 1185 5003 5400 3, einzuzahlen. Das Anteilschein-Zertifikat wird nach Einzahlung des Betrages zugestellt (Art. 5 der Statuten). Mit der Unterzeichnung dieser Beitrittserklärung anerkennt der/die Unterzeichnete die Statuten mit allen Rechten und Pflichten. Eine persönliche Haftbarkeit und Nachschusspflicht der Genossenschafter besteht nicht (Art. 13 der Statuten).

....., den
Ort Datum

Unterschrift:

.....

Name und Vorname (oder Firma-Bezeichnung):
Adresse:
PLZ / Ort
.....

- Beilage:
- Statuten vom 30. April 2003/20.4.2009 (sofern nicht bereits erhalten)
 - Einzahlungsschein

PS. Unterzeichnete Beitrittserklärung bitte retour an:
Genossenschaft Alterswohnungen Wattwil,
c/o Markus Haag, Risistr. 6, 9630 Wattwil