

## Genossenschaft Alterswohnungen Wattwil / Mietzinse

| <b>Hembergerstrasse 2</b> | 2 ½ ZW    | 2 ½ ZW   | 1 ½ ZW | 2 ½ ZW | 2 ½ ZW |
|---------------------------|-----------|----------|--------|--------|--------|
| Erdgeschoss               |           |          |        | 695.-- | 690.-- |
| 1. Obergeschoss           | 705.--    | 705.--   | 550.-- | 680.-- | 700.-- |
| 2. Obergeschoss           | 715.--    | 700.--   | 585.-- | 690.-- | 710.-- |
| 3. Obergeschoss           | 720.--    | 720.--   | 570.-- | 725.-- | 745.-- |
| 4. Obergeschoss           | 870.-- 1) | 720.--1) | 580.-- | 710.-- | 730.-- |
| Garagen: je Platz         | 100.--    |          |        |        |        |

Seit 2010 werden bei Mieterwechseln generell die Küchen und Badzimmer erneuert.

**Nebenkosten: monatliche Akontozahlung:**      **1 ½ ZW**                      **Fr. 125.--**  
                                                                                          **2 und 2 ½ ZW**                      **Fr. 170.--**

**1) Mietzinsverbilligung (ZV II):**

Nur noch für die im Jahre 1994 eingebauten Wohnungen im 4. Obergeschoss.  
 Bedingungen siehe unten (wie Kirchenrain)

| <b>Kirchenrain 14</b>       | 2 ½ ZW | 2 ½ ZW | 2 1/2 ZW | 2 ½ ZW | 3 ½ ZW  |
|-----------------------------|--------|--------|----------|--------|---------|
| Erdgeschoss                 |        | 750.-- | 750.--   | 750.-- | 851.--  |
| 1. Wohngeschoss             | 670.-- | 790.-- | 790.--   | 790.-- | 906.--  |
| 2. Wohngeschoss             | 750.-- | 800.-- | 800.--   | 800.-- | 944.--  |
| 3. Wohngeschoss             | 815.-- | 815.-- | 815.--   | 815.-- | 983.--  |
| Attikageschoss              |        |        | 860.--   | 860.-- | 1133.-- |
| Autoeinstellhalle: je Platz | 80.--  |        |          |        |         |

**Nebenkosten: monatliche Akontozahlung:**      **2 ½ ZW**                      **Fr. 150.--**  
                                                                                          **3 ½ ZW**                      **Fr. 170.--**

**Mietzinsverbilligung (ZV II):**

Bis 1. Juli 2026 leistet der Bund Verbilligungsbeiträge (Fr. 182.-- für die 2 ½ Zimmerwohnungen und Fr. 235.-- für die 3 ½ Zimmerwohnungen). In den Genuss gelangen Personen in bescheidenen finanziellen Verhältnissen (steuerbares Einkommen unter Fr. 50'000.-- pro Jahr, wobei das Fr. 144'000.-- übersteigende Vermögen zu 1/10 zum Einkommen gerechnet wird).

**3 ½ - Zimmerwohnungen dürfen von Einzelpersonen nicht gemietet werden.**

| <b>Thuraustrasse 17</b>                                            | 3 ½ ZW  |
|--------------------------------------------------------------------|---------|
| Erdgeschoss                                                        | 1100.-- |
| 1. Wohngeschoss                                                    | 1110.-- |
| 2. Wohngeschoss                                                    | 1120.-- |
| Garage                                                             | 100.--  |
| <b>Nebenkosten: monatliche Akontozahlung</b>                       | 160.--  |
| <b>3 ½ - ZW kann von einer Einzelperson nicht gemietet werden.</b> |         |